

# URBANATURE

F I L M E & A R T E

Bem-vindo(a)

GUIA DE ESTADIA

# Opções Exclusivas

Três alternativas únicas para sua estadia.



Ambiente criativo e relaxante

## Brooklin - SP

**Modalidade:** Comfort Hostel

**Localização:** Rua Califórnia, 212 - Brooklin - São Paulo SP

**Serviços:** Recepção e comodidades para estadias de curta e média duração.

**Quartos:** Suíte Gimel, Quarto He, Quarto Dalet, Suíte Vav, Suíte Aleph, Quarto Het.



Compromisso com a satisfação do hóspede

## Bela Vista - SP

**Modalidade:** Quartos Long Stay

**Localização:** Rua São Carlos do Pinhal 318; Apartamento 71 - Bela Vista - São Paulo - SP

**Estadia Mínima:** A partir de 15 dias.

**Serviços:** Quarto entregue limpo (limpeza apenas após check-out).

**Não inclusos:** Café da manhã, limpeza diária e recepção presencial.

**Quartos:** Suíte I, Quarto Cinema, Quarto House, Quarto Camarim I.

**Observação:** Banheiros compartilhados (exceto Suíte).



Estadia agradável garantida

## Balneário Camboriú - SC

**Modalidade:** Apartamentos para Temporada

**Localização:** Rua 3110, 366 - Centro - Balneário Camboriú

**Estadia Mínima:** 3 dias.

**Serviços:** Apartamento entregue limpo (limpeza apenas após check-out).

**Não inclusos:** Café da manhã, limpeza diária e recepção presencial.

**Quartos:** Suíte Khof, Suíte Ma Lon, Suíte Ôsher, Apartamento(Suíte Férias & Suíte Kitchen), Suíte Khe Der, Suíte Or, Suíte Ti Yul, Suíte Sim Chah, Suíte Rock, Suíte And Roll.

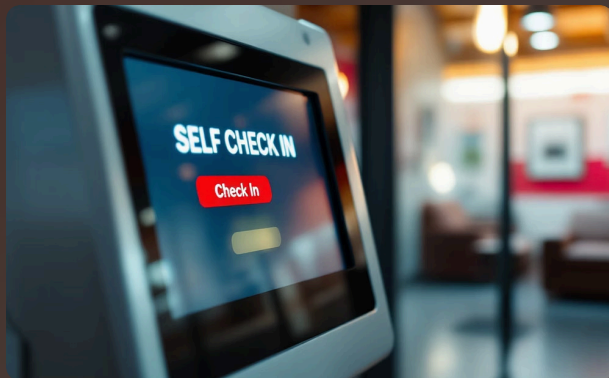


# Check-in Prático



## Check-in Fácil

Check-in autônomo a partir das 14h - Early check-in com agendamento prévio



## Check-in Facilitado

### CHECK-IN 14h00

seu check-in é automático e autônomo. Para um early check-in, agende previamente mediante disponibilidade.

[WhatsApp check-in +55 11 50390886](#)

[Whatsapp recepção +55 11 99976-2780](#)

Basta concluir seu check-in em nosso sistema automático via Whatsapp.

Receberá todas as informações por lá, até o final de sua reserva.

As senhas das redes wi-fi são enviadas via protocolo automático de check-in.



## Check-out Simples

Check-out até 12h, deixe as chaves na porta - Late check-out até 13h30 com taxa adicional



## Check-out Simples

### CHECK-OUT 12h00

O procedimento é simples: deixe a porta fechada com as chaves para o lado de dentro. Informações sobre consumo e pagamento via PIX serão enviadas pelo sistema. Também tem QR code nas geladeiras e centros de consumo.

Late check-out (Brooklin/Califórnia e Bela Vista) até 13h30, há uma taxa de R\$ 70,00. Comunique a recepção seu horário de saída para evitar cobranças adicionais.



## Estadia Confortável

Aproveite as comodidades exclusivas da sua unidade com total autonomia no quarto, seja no comfort hostel Brooklin, Bela Vista Long Stay ou nos apartamentos em Balneário Camboriú.

Lembre-se de agendar serviços como lavanderia ou hidromassagem com antecedência para uma experiência completa.

Sempre verifique se os serviços estão disponível no canal de atendimento Whatsapp da recepção.

Qualquer dúvida ou solicitação durante sua estadia é feito via Whatsapp, no canal de atendimento da recepção.

\*Para sua tranquilidade, caso não seja anunciado o check-out após 13h30 (Unidade Brooklin/Califórnia e Bela Vista), a reserva será automaticamente renovada (sujeito a disponibilidade) e o valor integral de uma nova reserva será cobrado.

# Serviços e Comodidades Durante Sua Estadia

Na Urbanature Filme & Arte, sua estadia é enriquecida por serviços e comodidades cuidadosamente selecionados para o seu conforto e conveniência em cada unidade.



## Brooklin – Comfort Hostel

### ▼ Destaques do Comfort Hostel

- **Café da Manhã:** Servido diariamente das 7h00 às 10h00, incluso na sua estadia.
- **Comodidades:** Desfrute de um living acolhedor, cozinha completa, áreas dedicadas para trabalho, biblioteca, e uma sala de TV com streaming. Todos os quartos são equipados com ar-condicionado, TVs, e roupas de cama premium. .
- **Serviços Extras (agendamento/custo):**
  - Conveniência no lobby
  - Bebidas/Snacks no frigobar
  - **Troca de Kit de Toalhas:** R\$35,00.
  - **Troca de Roupas de Cama:** R\$70,00
  - Lavanderia: R\$ 90,00/10KG
  - Limpeza de Quarto mediante solicitação R\$100 (gratuito para reservas com períodos menores de 7 dias)
  - Hidromassagem: R\$ 50,00/HORA
  - Translado
  - Serviços Artísticos
  - Custo hóspede extra (pernoite) R\$90,00
- **Pacote flat Semanal (para reservas long stay):** ( 01 faxina de quarto – 01 voucher Lavanderia até 10kg – 01 troca e disponibilização de roupas de cama e banho – 01 kit amenidades de higiene) R\$290

\*kit amenidades – Shampoo, condicionador, sabonete, escova de dentes e pasta, 02 rolos de papel higiênico



## Balneário Camboriú – Apartamentos para Temporada

### ▼ Diferenciais dos Apartamentos

- **Comodidades:** Nossos apartamentos contam com áreas de trabalho, ar-condicionado, uma experiência de imersão cinematográfica, sala de jogos, espaço para bronzearmento, um mini shopping, TV e um bar/cafeteria para sua conveniência.
- **Serviços Extras (agendamento/custo):**
  - Bebidas/Snacks no frigobar
  - Bar & Cafeteria
  - **Troca de Kit de Toalhas:** R\$35,00.
  - **Troca de Roupas de Cama:** R\$70,00
  - Lavanderia: R\$ 90,00/10KG
  - Limpeza de Quarto mediante taxa e agendamento: R\$120
  - Translado em blindado mediante agendamento
  - Outros serviços como pacotes turísticos. Acesse: [www.urbanaturefilmearte.com](http://www.urbanaturefilmearte.com)
  - Custo hóspede extra (pernoite) R\$90,00
- **Pacote flat Semanal:** ( 01 faxina de quarto – 01 voucher Lavanderia até 10kg – 01 troca e disponibilização de roupas de cama e banho – 01 kit amenidades de higiene) R\$350

\*kit amenidades – Shampoo, condicionador, sabonete, escova de dentes e pasta, 02 rolos de papel higiênico



## Bela Vista – Quartos Long Stay

### ▼ Diferenciais para Longa Estadia

- **Comodidades:** Para estadias mais longas, oferecemos cozinha completa, áreas de trabalho & biblioteca, sala de TV com streaming, imersão cinematográfica e uma loja de conveniência.
- **Serviços Extras (agendamento/custo):**
  - Conveniência no lobby
  - **Troca de Kit de Toalhas:** R\$35,00.
  - **Troca de Roupas de Cama:** R\$70,00
  - Lavanderia: R\$ 90,00/10KG
  - Limpeza de Quarto mediante solicitação R\$75 (gratuito para reservas com períodos menores de 7 dias)
  - Hidromassagem R\$ 50,00/HORA
  - Translado em blindado mediante agendamento
  - Serviços Artísticos (marketing e conteúdo)
  - Custo hóspede extra (pernoite) R\$90,00
- **Pacote flat Semanal:** ( 01 faxina de quarto – 01 voucher Lavanderia até 10kg – 01 troca e disponibilização de roupas de cama e banho – 01 kit amenidades de higiene) R\$250

\*kit amenidades – Shampoo, condicionador, sabonete, escova de dentes e pasta, 02 rolos de papel higiênico

Aproveite ao máximo sua experiência com a imersão cinematográfica e as diversas opções de lazer e conveniência disponíveis em todas as nossas unidades.



# Regulamento Geral e Política de Cancelamento

Conheça as diretrizes para uma estadia segura e tranquila na Urbanature Filme & Arte.

## Regulamento Geral

### Duração da Estadia

A locação por temporada é válida a partir de 3 diárias em Balneário e 15 diárias em Bela Vista, sendo no máximo até 90 dias.

Acima de 90 dias, configura-se uma locação mensal, regida por outra legislação e formalizada através de contrato.

### Limpeza e Conservação

Hóspedes das modalidades Long Stay e Apartamentos para Temporada são responsáveis pela limpeza e conservação de suas unidades durante a estadia. Qualquer dano causado à propriedade será cobrado do hóspede.

### Alvará Sanitário

Para a modalidade de locação por temporada, é necessário obter um Alvará Sanitário.

### Anfitrião

Ao divulgar a propriedade para locação por temporada, é necessário informar um anfitrião responsável.

### Contrato de Locação

No contrato de locação por temporada, o valor deve ser pago antecipadamente. Também devem ser descritos os itens constantes no quarto. Os proprietários podem exigir uma garantia adicional.

### Regulamentação Long Stay

Veja a tabela abaixo para a regulamentação da modalidade Long Stay.

## Política de Cancelamento

**Sua reserva é confirmada após pagamento.**

Cancelamentos/alterações devem ser via e-mail ou no canal de atendimento do whatsapp. Saldo das diárias cobrado no check-in/out.

### Reservas com Pagamento Antecipado

Mais de 14 dias antes	100% estorno OU crédito
Mais de 7 dias antes	50% estorno OU crédito
Menos de 7 dias antes	Sem estorno/crédito
Menos de 24h ou No Show	Sem estorno/crédito

**Saída Antecipada:** Não há devolução. **No Show:** Apartamento disponível até cobrir valor depositado. **Crédito em Valor:** Créditos são em valor, não em diárias (sazonalidade).

### Cancelamento de Grupos e Eventos

- **Mais de 15 dias:** Crédito para hospedagem (90 dias).
- **Menos de 15 dias:** Sem direito a devolução ou crédito.
- **Desistência Parcial:** Não há devolução.

### Ganhe Descontos e Brindes!

- **Desconto:** 10% OFF na próxima estadia (avaliação Google).
- **Brinde:** Bebida/caneca exclusiva (postar foto criativa @urbanaturefilmearte no Instagram stories, seguir/curtir). Solicite via WhatsApp.

**Saiba Mais:** Explore nosso ecossistema criativo em **[WWW.URBANATUREFILMEARTE.COM](http://WWW.URBANATUREFILMEARTE.COM)**

### ▼ Contato

Recepção: +5511999762780

E-mail: contato@urbanaturefilmearte.com

Agradecemos sua preferência e desejamos uma excelente estadia!



# Guia de Quartos e Acomodações

- 1

Informações Detalhadas por Unidade
- 2

Inclui Número, Modalidade e Andar
- 3

Tutorial Claro para Acesso

Todas as informações necessárias sobre seu quarto, incluindo unidade, número, modalidade de hospedagem e andar. **Consulte para uma chegada tranquila.**

Unidade Brooklin	Suíte Gimel	5	Comfort Hostel	1º Andar	Ao entrar no hotel, você subirá as escadas. Sua suíte é a porta à esquerda. Tem uma placa com o nome "GIMEL" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Brooklin	Quarto Dalet	6	Comfort Hostel	1º Andar	Ao entrar no hotel, você subirá as escadas. Seu quarto é a porta à direita. Tem uma placa com o nome "DALET" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Brooklin	Quarto He	7	Comfort Hostel	1º Andar	Ao entrar no hotel, você subirá as escadas. Seu quarto é a porta à frente. Tem uma placa com o nome "HE" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Brooklin	Suíte Vav	8	Comfort Hostel	2º Andar	Ao entrar no hotel, você subirá os dois lances de escadas. Sua suíte é a porta à esquerda. Tem uma placa com o nome "VAV" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Brooklin	Suíte Aleph	9	Comfort Hostel	2º Andar	Ao entrar no hotel, você subirá os dois lances de escadas. Sua suíte é a porta à direita. Tem uma placa com o nome "ALEPH" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Brooklin	Quarto Het	10	Comfort Hostel	Andar Térreo	Ao entrar no hotel, você irá para a área externa e subirá as escadas. Sua suíte é a porta à direita. Tem uma placa com o nome "HET" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Bela Vista	Camarim	1	Quartos Long Stay	UNIDADE PAULISTA	Ao entrar no hotel, seu quarto estará à direita. Tem uma placa com o nome "CAMARIM" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Bela Vista	Suíte	2	Quartos Long Stay	UNIDADE PAULISTA	Ao entrar no hotel, virará à esquerda e seguirá o corredor até o final. Sua suíte é a porta à frente. Tem uma placa com o nome "SUÍTE" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Bela Vista	House	3	Quartos Long Stay	UNIDADE PAULISTA	Ao entrar no hotel, virará à esquerda e seguirá o corredor até o final. Seu quarto é a porta à direita. Tem uma placa com o nome "HOUSE" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Bela Vista	Cinema	4	Quartos Long Stay	UNIDADE PAULISTA	Ao entrar no hotel, virará à esquerda e seguirá o corredor até o final. Seu quarto é a porta à direita. Tem uma placa com o nome "CINEMA" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Balneário Camboriú	Luz	1	Apartamento Temporada	UNIDADE BC / Andar Térreo: MALKHUT	Ao entrar no hotel, você passará pela recepção e seguirá o corredor. Sua suíte é a primeira porta à direita. Tem uma placa com o nome "LUZ" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Balneário Camboriú	Prosperidade e Riqueza	2	Apartamento Temporada	UNIDADE BC / Andar Térreo: MALKHUT	Ao entrar no hotel, você passará pela recepção e seguirá o corredor. Sua suíte é a segunda porta à direita. Tem uma placa com o nome "PROSPERIDADE E RIQUEZA" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Balneário Camboriú	Alegria	3	Apartamento Temporada	UNIDADE BC / Andar Térreo: MALKHUT	Ao entrar no hotel, você passará pela recepção e seguirá o corredor. Sua suíte é a única porta à esquerda. Tem uma placa com o nome "ALEGRIA" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Balneário Camboriú	Praia	4	Apartamento Temporada	UNIDADE BC / 1º Andar: YESSOD	Ao entrar no hotel, você subirá as escadas, continuará pela direita, passará pela sala e entrará no saguão à esquerda. Sua suíte é a única porta à esquerda. Tem uma placa com o nome "PRAIA" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Balneário Camboriú	Viagem	5	Apartamento Temporada	UNIDADE BC / 1º Andar: YESSOD	Ao entrar no hotel, você subirá as escadas, continuará pela direita, passará pela sala e virará a direita. Sua suíte é a única porta à frente. Tem uma placa com o nome "VIAGEM" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Balneário Camboriú	Hotel	6	Apartamento Temporada	UNIDADE BC / 1º Andar: YESSOD	Ao entrar no hotel, você subirá as escadas, continuará pela direita, passará pela sala e virará a direita. Sua suíte é a única porta à esquerda. Tem uma placa com o nome "HOTEL" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Balneário Camboriú	O Quarto	7	Apartamento Temporada	UNIDADE BC / 2º Andar: TIFERET	Ao entrar no hotel, você subirá os dois lances de escadas e continuará reto até a área externa. Sua suíte é a porta à sua frente no pátio. Tem uma placa com o nome "O QUARTO" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Balneário Camboriú	Férias	8	Apartamento Temporada	UNIDADE BC / 1º Andar: YESSOD	Ao entrar no hotel, você subirá as escadas, continuará pela direita, passará pela sala, entrará no saguão à esquerda e passará pela cozinha. Sua suíte é a única porta à frente. Tem uma placa com o nome "FÉRIAS" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Balneário Camboriú	Kitchen	9	Apartamento Temporada	UNIDADE BC / 3º Andar: DAAT	Ao entrar no hotel, você subirá as escadas, continuará pela direita, passará pela sala e entrará no saguão à esquerda. Sua suíte é a porta à esquerda. Tem uma placa com o nome "KITCHEN" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Balneário Camboriú	Rock	10	Apartamento Temporada	UNIDADE BC / 3º Andar: DAAT	Ao entrar no hotel, você subirá os dois lances de escadas, continuará reto até a área externa, subirá a escada ao lado do bar à esquerda. Sua suíte é a porta à sua frente. Tem uma placa com o nome "ROCK" e as chaves estarão no interior do quarto.
Unidade Balneário Camboriú	Nroll	11	Apartamento Temporada	UNIDADE BC	Ao entrar no hotel, você subirá os dois lances de escadas, continuará reto até a área externa, subirá a escada ao lado do bar à esquerda. Sua suíte é a porta à sua esquerda. Tem uma placa com o nome "NROLL" e as chaves estarão no interior do quarto.